



Bankieren in **dobby**

Zo wordt het financieel
beheer van jouw gebouw
nog eenvoudiger

dobby.

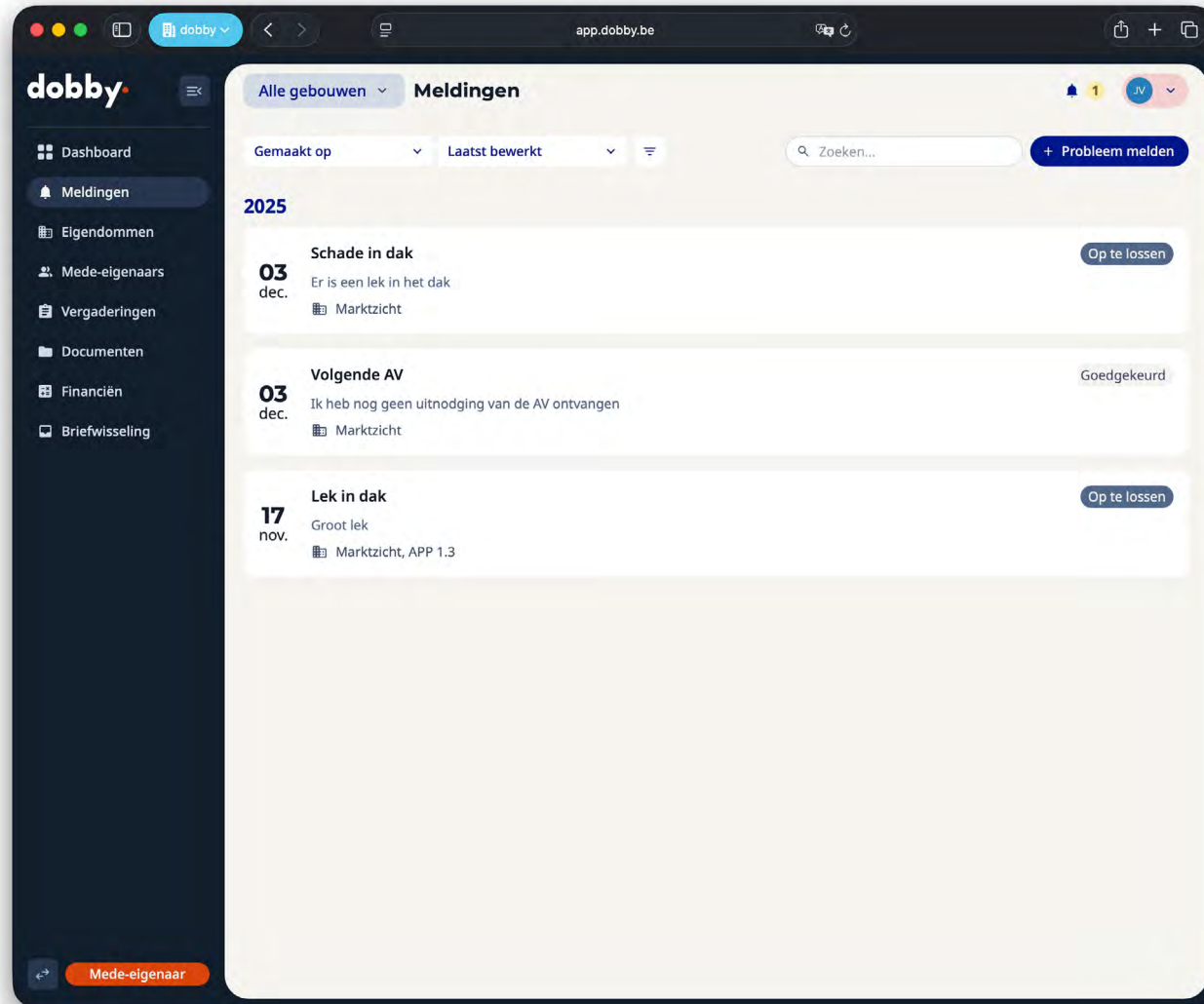
dobby, jouw digitale assistent

Een gebouw beheren komt met talrijke to do's. Met assistent doobby aan je zijde krijg je gegarandeerd meer overzicht en transparantie.

Centraal. Simpel. Snel.

Meldingen beheren, proactief communiceren, algemene vergaderingen digitaal organiseren, ... vanuit één platform? Reken maar. En vandaag breidt het platform uit met de embedded bankingfunctionaliteit van Swan.

Vaarwel complexiteit, hallo eenvoud!





Méér inzicht, méér transparantie, minder kosten

Vanaf nu kan je ook de rekeningen van je VME opvolgen in doobby. Met een IBAN-rekening in doobby heb je **altijd en overal zicht op de financiële situatie** van je VME.

Je rekencommissaris kan alle transacties opvolgen, in real time.

Bovendien kan je heel wat **besparen op je bankkosten**. Een IBAN-rekening kost slechts € 78, dus voor de rekeningen van het werk- en reservekapitaal van je VME betaal je samen jaarlijks maar € 156.

The logo for Swan, featuring the word "swan" in a dark blue, lowercase, sans-serif font. The logo is centered within a large orange circle. To the left of this circle is another orange circle of the same size, partially cut off by the left edge of the frame. The background is solid black.

swan

Bankieren in dooby

Deze 'banking as a service'-functionaliteit is powered by Swan, een Europees fintech bedrijf.

Je bent met een Swan-rekening net zo goed beschermd als bij een klassieke bank. Elke rekening valt onder de depositogarantie tot € 100.000 per VME.

De rekeningen staan op naam van de VME, niet van de syndicus.

Zo blijft alles juridisch correct en volledig transparant.

Veelgestelde vragen



Veelgestelde vragen over bankieren in doobby

1. Wordt doobby een bank?

Neen, helemaal niet. doobby wordt geen bank, maar werkt samen met Swan. Swan is een gereguleerde financiële instelling. Dankzij de integratie van de 'banking as a service'-functionaliteit van Swan, kan je rekeningen eenvoudigweg beheren in je beheerssoftware.

2. Zijn er de nodige licenties en garanties om deze dienst aan te bieden?

Swan, de financiële instelling waar doobby mee samenwerkt, heeft haar hoofdkwartier in Frankrijk en heeft een licentie van de Franse regulator (ACPR). Dit houdt bijvoorbeeld in dat ook zij een depositogarantie bieden van € 100.000 per VME. Swan is daarnaast ook actief in België en staat dus onder toezicht van de Nationale Bank van België.

3. Heb je naast bankieren in doobby ook nog een andere bank nodig?

Neen, voor elk gebouwdossier kun je in doobby de nodige rekeningen aanmaken en het bijhorende beheer activeren. Je hebt dus geen andere bank meer nodig bij het openen van een nieuwe rekening.

Veelgestelde vragen over bankieren in doobby

4. Heb je naast bankieren in doobby ook Codabox of Isabel nodig?

Neen, want de rekeningen die je vanuit doobby opstart, kun je via bankieren in doobby beheren. Je hoeft niet meer een dag te wachten om de verwerking van transacties op je VME-rekening te zien. Dat geldt voor alle inkomende en uitgaande transacties.

5. Hoe kan doobby de opstartkosten van een rekening zo verlagen?

Swan, de financiële instelling waarmee we werken, verleent uitsluitend digitale diensten en is erin geslaagd de efficiëntie van het aanmaakproces van rekeningen te vergroten waardoor dit nu tot 10x sneller kan, vergeleken met klassieke bankprocedures. En een pak goedkoper.

6. Kun je bestaande rekeningen overzetten naar Swan?

Neen, bestaande rekeningen van een andere bank kun je niet overnemen in Swan. Wel kun je bestaande rekeningen vervangen door een Swan-rekening. Daarna kun je de oude rekening afsluiten.

7. Kun je volledige transacties verwerken in doobby?

Ja, voor elke rekening beheer je alle transacties in jouw doobby-software, net zoals je dat voorheen al deed.

Aan de slag



Starten met bankieren in doobby in 5 eenvoudige stappen...

Aan de slag

Stap 1

We maken de Swan-rekening aan via doobby.

Stap 2

We stellen in doobby het nieuwe rekeningnummer in als standaard. Voortaan zal dit rekeningnummer gebruikt worden bij alle opvragingen, afrekeningen ...

Stap 3

Alle gelden worden overgeschreven naar de nieuwe rekening.

Stap 4

Alle mede-eigenaars worden op de hoogte gebracht van de wijziging. Vanaf nu moet je deze rekening gebruiken. Dankzij de bankingfunctionaliteit heb je als mede-eigenaar altijd en overal zicht op de financiële situatie van je VME.

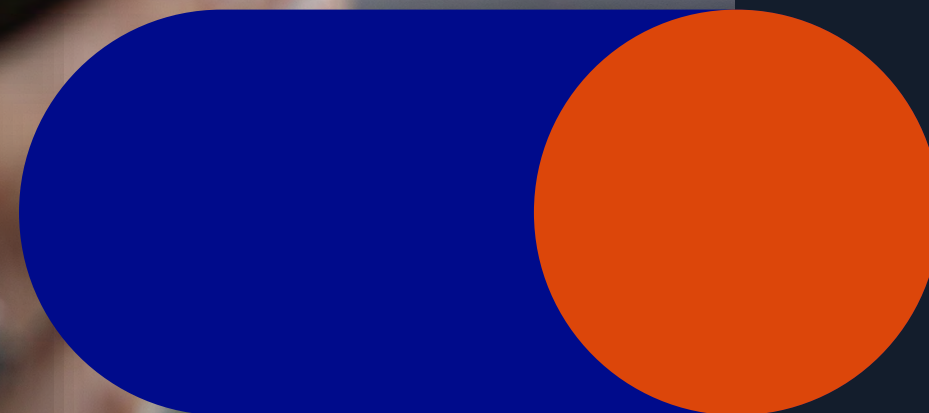
Stap 5

Voor een vlotte overgang controleren we welke betalingen nog op het oude rekeningnummer terechtkomen en verwijzen we iedereen door naar de nieuwe rekening, tot we de oude rekening kunnen afsluiten.



**Meer weten over
bankieren in doobby?
Lees er alles over op
www.doobby.be/bankieren**

Maatschappelijke zetel:
Mechelsesteenweg 180 bus 5, 2018 Antwerpen
BE 0477.147.849



doobby.

Disclaimer | De ingebelde bankfuncties op het doobby-platform, vallen onder de voorwaarden en het beheer van Swan als financiële dienstverlener. doobby biedt deze integratie aan als een service. Alle juridische en operationele verantwoordelijkheden met betrekking tot deze bankfunctionaliteiten liggen bij Swan. Voor meer informatie over de juridische details kan je terecht op www.swan.io | [VU doobby.be](http://VU.doobby.be) | *Prijzen van toepassing in 2026

Versie 02/2026